

03/04/2023

י"ב ניסן תשפ"ג

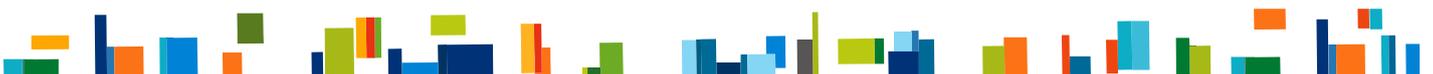
פרוטוקול

ישיבה: 1-23-0097 תאריך: 02/04/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמו ד
1	רישוי כללי	2289-014	חפץ יאשה 14		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	1
2	רישוי כללי	0162-016	אמזלג 16		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	2
3	רישוי כללי	4864-022	9 4863		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	3
4	רישוי כללי	0114-005	הירקון 29		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	5
5	רישוי כללי	3296-012	רוחמה 12		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	6



03/04/2023
 י"ב ניסן תשפ"ג

פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ יאשה 14

21/6883	גוש/חלקה		בקשה מספר
נופי ים	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2289-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י)

לאשר את הבקשה ל

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 1-23-0097 מספר רישוי מספר 02/04/2023 מתאריך

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.04.2022 החתום ע"י מודד
 מוסמך מאיר ליברמן להיתרי בניה מס' 240703 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.11.2004
 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי התאמות	חלקת משנה
בניית סככה בשטח 14.2 מ"ר	19
בניית סככה בשטח 13.3 מ"ר	20



03/04/2023
 י"ב ניסן תשפ"ג

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
 אמזלג 16**

39/7112	גוש/חלקה		בקשה מספר
נוה צדק	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0162-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י)

לאשר את הבקשה ל

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 2/02/04/2023 מתאריך 1-23-0097 מספר רישוי מספר 1-23-0097

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.03.2023 החתום ע"י מודד מוסמך דן שלזינגר להיתר בניה מס' 5-220537 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.06.2002, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 35.72 מ"ר בעליית גג כולל בניית מדרגות העלייה	4
בניית מחסן בשטח 6.30 מ"ר בקומת מרתף	5
בניית משטח מרפסת בשטח 15.33 מ"ר בקומת קרקע	
בניית מחסן בשטח 6.34 מ"ר בקומת מרתף	6
בניית מחסן בשטח 5.85 מ"ר בקומת מרתף	7
בניית מחסן בשטח 6.43 מ"ר בקומת מרתף	8
חלוקה לשתי יחידות דיור אטימת מעבר בין חלקי הדירה פתיחת כניסה נוספת לטובת יחידה מופרדת	
בניית מחסן בשטח 7.82 מ"ר בקומת מרתף	9
תוספת שטח 22.67 מ"ר בעליית גג כולל בניית מדרגות העלייה	



03/04/2023

י"ב ניסן תשפ"ג

פרוטוקול דיון רשות רישוי
9, 4863, צוברי יוסף הרב 22

272/6129	גוש/חלקה		בקשה מספר
נוה אליעזר וכפר שלם מזרח	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	4864-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י)

לאשר את הבקשה ל

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 3/02/04/2023 מתאריך 1-23-0097 מספר רישוי מספר 05-0044 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.01.2005 ואחרים,

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.10.2022 החתום ע"י מודד מוסמך ברני גטניו להיתרי בניה מס' 05-0044 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.01.2005 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית מחסן בשטח 7.52 מ"ר בתחום מקום חניה	1
בניית מחסן בשטח 4.22 מ"ר	3
תוספת 7.6 מ"ר לשטח המרפסת	5
תוספת 7.6 מ"ר לשטח המרפסת	6
בניית מחסן בשטח 4.22 מ"ר	8
תוספת 7.88 מ"ר לשטח המרפסת	9
סגירת חזית המרפסת	10
תוספת 7.88 מ"ר לשטח המרפסת	11
תוספת 7.6 מ"ר לשטח המרפסת	12
בניית מחסן בשטח 8.15 מ"ר בתחום מקום חניה	
תוספת 7.88 מ"ר לשטח המרפסת	



	סגירת חזית המרפסת בניית תוספות בשטח 29.12+13.30 מ"ר	
13	בניית מחסן בשטח 7.80 מ"ר בתחום מקום חניה בניית תוספת בשטח 9.38 מ"ר	
19	תוספת 7.6 מ"ר לשטח המרפסת סגירת חזית המרפסת	
21	בניית מחסן (משותף לחלקות משנה נוספות) בשטח 39.19 מ"ר תוספת 7.88 מ"ר לשטח המרפסת סגירת חזית המרפסת	
23	בניית מחסן (משותף לחלקות משנה נוספות) בשטח 39.19 מ"ר	
24	בניית מחסן (משותף לחלקות משנה נוספות) בשטח 39.19 מ"ר תוספת 7.6 מ"ר לשטח המרפסת סגירת חזית המרפסת	
25	בניית מחסן (משותף לחלקות משנה נוספות) בשטח 39.19 מ"ר תוספת 7.6 מ"ר לשטח המרפסת סגירת חזית המרפסת	
26	בניית מחסן (משותף לחלקות משנה נוספות) בשטח 39.19 מ"ר סגירת חזית המרפסת	
27	סגירת חזית המרפסת הגדלת מרפסת גג 10.71 מ"ר ע"ח צירוף שטח של רכוש משותף	
28	תוספת 7.88 מ"ר לשטח המרפסת סגירת חזית המרפסת בניית סככות בשטח 5.95+4.51+7.22+24.79 מ"ר הגדלת מרפסת גג 10.71 מ"ר ע"ח צירוף שטח של רכוש משותף	



03/04/2023
 י"ב ניסן תשפ"ג

פרוטוקול דיון רשות רישוי
הירקון 29, אהרונסון 5

127/6916	גוש/חלקה		בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0114-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י)

לאשר את הבקשה ל

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 4/ 02/04/2023 מתאריך מספר 1-23-0097

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.03.2023 החתום ע"י
 אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 13-1202 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.01.2014
 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי התאמות	חלקת משנה
בניית מחסן ("A") בשטח 15.25 מ"ר	54



03/04/2023
 י"ב ניסן תשפ"ג

פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוחמה 12, דיצה 4

21/7016	גוש/חלקה		בקשה מספר
צפון יפו	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	3296-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י)

לאשר את הבקשה ל

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 5/ 2023-04-02/ מספר 0097-23-1 מתאריך 02/04/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.11.2022 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בנייה מס' 1256-14 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.08.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת קירוי בשטח 12.5 מ"ר מעל הצמדה "יב" (מבואה)	20

